

Số: /QĐ-UBND

Thường Tín, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 240 m² đất nông nghiệp do ông (bà) Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Lương, Nguyễn Văn Mạnh, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phụng, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hợi, Nguyễn Văn Nam (là những người thừa kế QSD đất ông Nguyễn Văn Tấn đã chết) đang sử dụng để thực hiện Dự án: Xây dựng Vườn hoa Nguyễn Du (giai đoạn 2), Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỜNG TÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18/1/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 về Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thường Tín;

Căn cứ văn bản số 3186/STNMT-QHKHSDD ngày 10/05/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Vườn hoa Nguyễn Du (giai đoạn 2), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, TP. Hà Nội;

Căn cứ kế hoạch thu hồi đất số 357/KH-UBND về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Xây dựng Vườn hoa Nguyễn Du (giai đoạn 2), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thường Tín: số 3661/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa Trần Phú, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín; số 3865/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt báo cáo KTKT dự án: Vườn hoa Trần Phú, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín; số 3985/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Vườn hoa Nguyễn Du (giai đoạn 2), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thường Tín về việc thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và lĩnh vực đất đai năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 98 /TTr-KT ngày 09 tháng 03 năm 2025; Ban quản lý dự án đầu tư – xây dựng xã tại Văn bản số 48/QLDA ngày 26/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 240 m² đất nông nghiệp của hộ gia đình ông(bà) Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Lương, Nguyễn Văn Mạnh, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phượng, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hợi, Nguyễn Văn Nam (là những người thừa kế QSD đất ông Nguyễn Văn Tấn đã chết); thuộc thửa đất số 1 , thuộc tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ phục vụ công tác BT, HT, TĐC do Công ty TNHH Đầu tư TMDV và Xây dựng Đồng Tâm lập, đã được cấp có thẩm quyền xác nhận), tại thôn Trần Phú, xã Thường Tín, TP. Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện Dự án Vườn hoa Nguyễn Du (giai đoạn 2), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, TP. Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã (Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) phối hợp với Phòng Kinh Tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Lương, Nguyễn Văn Mạnh, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phụng, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hợi, Nguyễn Văn Nam (là những người thừa kế QSD đất ông Nguyễn Văn Tấn đã chết) ; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Lương, Nguyễn Văn Mạnh, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phụng, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hợi, Nguyễn Văn Nam (là những người thừa kế QSD đất ông Nguyễn Văn Tấn đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thường Tín và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trần Phú.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thường Tín.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng 03 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã;
- Phó chủ tịch UBND xã;
- Như điều 2;
- Lưu VT; GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tấn